

6º Se dará principio á este leyendo el Notario de Hacienda, ó quien le sustituya, este pliego de condiciones y una á una y por el orden que fueren presentadas las entregadas por los licitadores.

7º Si resultaran dos ó más iguales se abrirá entre los licitadores que resulten empacados una puja oral por el término de un cuarto de hora, pasado el cual se dará la buena pró al que resulte mejor postor.

8º La Administración Central, en vista de las actas ó expedientes de remate, propondrá á la Intendencia la adjudicación definitiva de la finca en favor del que resulte mejor postor y la resolución que recaiga la comunicará á la Administración local de Rentas y Aduana que corresponda, á los efectos de la circular de la Intendencia de 8 de Enero de 1885.

9º Los licitadores podrán satisfacer el importe del remate al contado ó á plazos. En el segundo caso pagarán de pronto la décima parte del valor del remate y el resto en nueve años y á noventa partes en cada uno y en ambos casos podrán acogerse á los beneficios que otorga el párrafo 3º del artículo 9º de la Ley de presupuesto vigente.

10 Dentro de los ocho días subsiguientes al en que se haya notificado al comprador la aprobación del remate, deberá aquél ingresar el total importe de la subasta, siempre que lo haya ofrecido de pronto ó el primer plazo si lo hubiera hecho en esta forma y á la vez entregará nueve pagares por los nueve plazos restantes siendo cada uno por el valor de la novena parte de la cantidad que queda restada.

En el caso que el comprador deje transcurrir los ocho días sin verificar el pago en la forma expresada, quedará sin efecto el remate y el depósito de 10 por 100 para poder presentarse licitador á favor del Estado sin que aquél pueda reclamarlo.

11 Tan pronto se haya pagado el importe del remate si fuere al contado ó de pronto, ó que siendo á plazos el primero de los estipulados y siempre que esto se verifique dentro de los ocho días de haberse notificado al interesado la aprobación del remate, se dará posesión al comprador de la finca vendida y se procederá á otorgar escritura de propiedad.

Si la venta se verifica á plazos, y sin perjuicio de la obligación general de bienes, quedará la finca especialmente hipotecada á favor de la Hacienda en el interés no se termine el completo pago de la misma.

Al dar posesión de la finca vendida si fuere rústica podrá el comprador á su costa hacerla deslindar por persona facultativa y si no practicare esta operación no podrá reclamar contra la Hacienda, si posteriormente resultare que no tiene la cabida que se le señaló al anunciarla en remate.

12 Al vencimiento de cada plazo se pagará indefectiblemente su importe, si no se hiciera el Estado se reserva la facultad de declarar en quiebra la venta sacando la finca á nueva licitación á perjuicio del comprador.

13 El comprador que haya hecho la compra á plazos podrá anticipar el pago de los que le convengan y en este caso podrá tener un beneficio ó descuento de un seis por ciento sobre el importe de cada uno.

14 Será de cuenta del comprador, é independiente del precio en que se adjudique la finca, los gastos de esritura é inscripción de la misma pago de derechos reales y de los que se devenguen con arreglo á aranceles por el Notario de Hacienda en las actas y actos en que intervenga este funcionario: así como el pago de deslinde y mensura de la finca, si la Hacienda no lo hubiere hecho de antemano. De la escritura se librará una copia á favor del Excmo. Sr. Intendente, como representante de la Hacienda.

15 El comprador no podrá vender, ceder ni hipotecar la finca mientras no esté realizado el total pago de su importe á menos que el nuevo comprador sea de entera satisfacción de la Intendencia y se obligue á satisfacer la deuda pendiente reconociendo la hipoteca y demás derechos de la Hacienda á la expresada finca, pero para que esta nueva venta ó traspaso pueda tener lugar y requisito indispensable que la persona á quien pertenezca la finca por compra en subasta esté en posesión de la misma y tenga de ella título de dominio constituido en escritura pública.

Exceptuase de esta condición el rematista que pruebe con documento público otorgado con anterioridad al remate que se presentó en este por comisión ó mandato expreso de tercero, pues en este caso podrá acogerse á la prescripción del apartado 8º del artículo 29 del Reglamento de derechos reales y trasmisión de bienes.

16 Terminado el acto de subasta se devolverán las cartas de pago á los licitadores que no se les hubiere adjudicado la finca y haciéndolo así constar por la Administración Central en la Capital y por el Presidente de la Junta de Almoneda en los pueblos de la Provincia en que se verifique el remate, serán devueltos por la Tesorería general de Hacienda, ó Depositaria municipal, los depósitos consignados para poder ser licitador. Las personas á quienes se les haya adjudicado la finca no podrán solicitar el depósito en el interés no presenten carta de pago de haberse satisfecho el precio total del remate si hubiera sido de contado ó el pago del primer plazo si la venta se hubiese hecho en estas condiciones y de habersele otorgado los correspondientes pagarés á que contrae la condición 10.

Puerto-Rico, 28 de Abril de 1891. — Francisco Becker.

MODELO DE PROPOSICIONES.

“Don N... N..., vecino de..., como lo acre-

dita la cédula talón núm... que acompaña lo mismo que la carta de pago correspondiente creditiva de la consignación hecha en... del diez por ciento del valor de la tasación de la finca rústica del Estado núm... enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de la referida finca, que radica en el barrio de... jurisdicción de... y aceptado como acepta todas las condiciones del pliego formado por la Administración Central de Contribuciones y Rentas, con fecha de... publicado en la GACETA, núm... de... del corriente año, ofrece por dicha finca la cantidad de... (en número y letra) pagadera en...”

(Fecha y firma del licitador.)

Nota. — (Esta proposición se hará en papel del sello 11º) [781] 3—3

Contaduría Central de Hacienda pública

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

ANUNCIO.

DON SANTOS AGUILERA, Jefe de Negocio de 3ª clase y Contador Central de Hacienda pública interino de esta Provincia.

Hago saber: que habiéndose extraviado la carta de pago número 13 importante 760 pesos por el concepto de “cartas ordenes”, expedida por la Tesorería Central en 4 del corriente mes á favor de Don Pablo entaldea, para que la Local de Vieques satisfaga igual suma á Don Norberto Herrero teniente; el Excmo. Sr. Intendente General de Hacienda, se ha servido disponer se publique su extravío en quince números seguidos de la GACETA OFICIAL, para general conocimiento; procediéndose á su anulación, si cumplido dicho plazo no se verifica reclamación alguna ante la Contaduría Central de Hacienda.

Puerto-Rico, Abril 21 de 1891.—El Contador Central, Santos Aguilera. [731] 15—6

Audiencia Territorial de Puerto-Rico.

SECRETARÍA DE GOBIERNO.

Declarada vacante la Notaría de Añasco por haber transcurrido el plazo fijado en el artículo 16 del Reglamento del Notariado para posesionarse de la misma el electo Don Enrique Calabaza; el Ilmo. Sr. Presidente de esta Audiencia, en cumplimiento de lo acordado por la Dirección General de Gracia y Justicia del Ministerio de Ultramar, ha dispuesto se publique la oportuna convocatoria para que los dueños de oficios enajenados que quieran hacer uso del derecho de presentación que les concede el artículo 5º del Real Decreto de 9 de Febrero de 1883, presenten sus solicitudes documentadas á la Presidencia del mismo Tribunal dentro del plazo de treinta días á contar desde el siguiente al de la publicación del anuncio en la GACETA OFICIAL de esta Isla.

Puerto-Rico, Abril 28 de 1891.—El Secretario de Gobierno interino, Eduardo Rodeyro. [774] 3—3

La Sala de Gobierno de este Tribunal se ha servido disponer que el servicio de carruajes y caballos de silla para las visitas de Cárcels, se saque á pública subasta anunciándose por medio de la GACETA OFICIAL con treinta días por lo menos de anticipación, en la cual se insertará el pliego de condiciones y modelo de proposiciones, entendiéndose que la licitación tendrá lugar una Comisión compuesta del Ilmo Sr. Presidente de esta Audiencia y del Secretario de gobierno de la misma, el día 8 de Junio próximo á las nueve de su mañana en el edificio que ocupa el referido Tribunal, y que deberán presentarse los pliegos de proposiciones al mencionado Secretario media hora antes de la expresada.

Lo que en cumplimiento de lo dispuesto se publica para general conocimiento.

Puerto-Rico, Mayo 1º de 1891.—El Secretario de gobierno interino, Eduardo Rodeyro.

PLIEGO DE CONDICIONES

para la subasta del servicio de carruajes y caballos para las visitas de Cárcel en el próximo año económico de 1891 á 92.

1ª Las visitas serán cada semana y oportunamente se dará aviso al contratista del día y hora en que deba efectuarse.

2ª Las visitas serán generales y ordinarias, para las generales que tendrán lugar en las vigiliass de Semana Santa, Pascua de Pentecostés, Natividad de Nuestra Señora y Natividad de Nuestro Señor, el contratista facilitará cinco carruajes y tres caballos ensillados, y para las ordinarias que serán todas las demás del año, facilitará solamente dos carruajes y dos caballos ensillados.

3ª Los carruajes deberán ser de cuatro asientos

interiores y otro en el pescante además del que ocupe el conductor; y habrán de hallarse en buen estado de conservación y muy limpio, los cocheros deberán estar decentemente vestidos con librea, y en su defecto con traje oscuro, y las parejas de caballos habrán de ser de buenas condiciones para el tiro y estar bien enjaezados.

4ª Los caballos de sillas habrán de ser de buenas condiciones para montar, mansos, de buen aspecto y se presentarán además de bien limpios, enjaezados con mantilla, galápago, freno, y correa de seguridad en buen estado de conservación y de decencia.

5ª Los carruajes y caballos deberán hallarse situados á las puertas del edificio que el Tribunal ocupe, un cuarto de hora antes de la salida permanecerán á las puertas de la Cárcel hasta la terminación del acto de la visita y no se retirarán sino después que el Tribunal y sus dependientes hayan sido restituidos al edificio de donde salieron ó después de visitadas todas las otras prisiones.

6ª El plazo de contrata se fija desde 1º de Julio próximo hasta el 30 de Junio de 1892.

7ª La cantidad máxima por que se admitirán las proposiciones para este servicio será la de trescientos treinta y seis pesos.

8ª Si además de las visitas mencionadas en la condición 2ª fuese necesario verificar alguna extraordinaria, quedará obligado el contratista á facilitar para ello un carruaje de cuatro asientos interiores, previo aviso con tres horas de anticipación y mediante el precio de tres pesos.

9ª Los licitadores habrán de acompañar á sus proposiciones carta de pago expedida por la Tesorería general de Hacienda que acredite quedar constituido el depósito de diez y seis pesos ochenta centavos que se fijan como requisito para obtener la capacidad legal del licitador.

10. Los pliegos de proposiciones deberán ser cerrados, y entregados que sean no podrán retirarse bajo ningún pretexto ni motivo pudiendo antes de entregarlos esclarecer cuantas dudas se les ofrezcan, y pedir las explicaciones que crean convenientes; pero una vez abierto el primer pliego, no se admitirán observaciones ni aclaraciones de ningún género.

11. En caso de presentarse una ó mas proposiciones iguales se procederá á una licitación oral entre sus autores por espacio de cinco minutos, adjudicándose el servicio al que las mejore con ventaja para el Tesoro. Si la igualdad de proposiciones se mantiene ó se repite, la adjudicación se hará al primero que la hubiere hecho.

12 El pago se verificará por meses vencidos, mediante cuenta por triplicado que el contratista presentará en la Secretaría de la Audiencia, cuya Presidencia con el Vº Bº, remitirá á la Intendencia general de Hacienda para su abono por la Tesorería general con cargo al capítulo correspondiente del presupuesto.

13 Serán de cuenta del contratista los gastos de escritura á que dá lugar el remate á su favor, debiéndola presentar dentro de los cinco días después de aprobada.

14. Las faltas de puntualidad ó de otra clase que cometiere el contratista contra los pactos contenidos en este pliego serán corregidos con multas de seis pesos á favor del Tesoro que podrá imponerle la Presidencia del Tribunal mediante comprobación del hecho gubernativamente, cuyas multas se harán efectivas descontándose de las sumas que el contratista deberá percibir á cuenta del precio de la subasta.

15. Si la falta que se acreditase fuera grave á juicio de dicha Presidencia, podrá esta decretar la rescisión del contrato, y abrir nuevo remate á perjuicio del contratista que á esta diere lugar.

MODELO DE PROPOSICIONES.

“Don N... N..., vecino de..., en la calle... número... enterado del anuncio y del pliego de condiciones de la subasta del servicio de carruajes y caballos para las visitas de Cárcels que practica la Audiencia de territorio publicado en la GACETA OFICIAL de (aquí la fecha) se compromete á tomar por su cuenta el expresado servicio desde el 1º de Julio próximo al 30 de Junio del siguiente año 1892 por la cantidad de (aquí se expresará en letra) siendo adjunta la carta de pago que acredita haber hecho en el Tesoro el depósito de diez y seis pesos ochenta centavos que se previene por el artículo 9º del pliego de condiciones.”

NOTA: — Si el domicilio del licitador estuviere en población distante de esta Capital, añadirá. El infrascrito señala la casa número... de la calle... de esta Capital para que por la Presidencia de la Audiencia se le dirijan todas las órdenes y avisos relativos al servicio expresado.

(Fecha y firma.)

Modelo de la cubierta.

Al Ilmo. Sr. Presidente de esta Audiencia territorial. — “Proposición para la subasta de carruajes y caballos para las visitas de Cárcels.” [786] 3—1